

Calendario de obligaciones 2026

Empresas de construcción en Florida

Qué vence cada mes, quién lo pide y qué pasa si te atrasas. Cuélgalo y revisalo al empezar cada mes.



ESCANEA
Agenda tu
llamada
15 min · gratis

CÓMO LEERLO ☒ Mes en que vence ☐ Se repite todos los meses ☐ Depende de tu caso — anótala tú ☐ Marca aquí cuando lo tengas hecho

OBLIGACIÓN	ENTIDAD	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
ESTATAL — FLORIDA													
☐ Licencia CERTIFICADA de contratista (CGC, CBC, CRC, CCC,...)	DBPR · CILB								31				
☐ 14 horas de educación continua (CE) antes de renovar	Proveedor CILB								31				
☐ Licencia REGISTRADA de contratista	DBPR · CILB	Próxima: 31 ago 2027											
☐ Licencia de contratista eléctrico o de alarmas	DBPR · ECLB	Confirma tu ciclo con el ECLB											
☐ Fianza o carta de crédito del FRO (\$100,000)	CILB	Sin vencimiento: manténla vigente											
☐ Fianza o depósito de contratista (\$5,000–\$20,000)	CILB	Según el monto que fije la junta											
☐ Exención de Workers' Comp para oficiales o socios	DFS · Div. WC	Cada 2 años — mira tu certificado											
☐ Sales Tax — impuesto de ventas	FL Dept. Revenue	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
☐ Impuesto de reemplazo (RT-6)	FL Dept. Revenue		2		30			31				2	
☐ Reporte Anual Corporativo (Annual Report)	Sunbiz					1							
LOCAL — CONDADO Y CIUDAD													
☐ Local Business Tax Receipt (licencia de negocio)	Condado / Ciudad								30				
☐ Tarjeta de competencia local (condado nuevo)	Junta del condado	Antes de operar en ese condado											
☐ Permiso de construcción (building permit) por obra	Depto. de construcción	Antes de iniciar cada obra											
☐ Inspecciones: cimentación, estructura, eléctrica, final	Inspector local	Según el cronograma del permiso											
SEGUROS													
☐ Póliza de Compensación al Trabajador (Workers' Comp)	Tu aseguradora	Fecha de renovación de tu póliza											
☐ Responsabilidad civil, daño a propiedad y flota	Tu aseguradora	Fecha de renovación de tu póliza											
FEDERAL													
☐ W-2 y W-3 de tus empleados	IRS · SSA		2										
☐ Formularios 1099 a contratistas	IRS		2										
☐ Impuesto federal de desempleo — Formulario 940	IRS		2										
☐ OSHA: publicar resumen 300A del año anterior	OSHA		1	*	30								
☐ Impuestos de nómina — Formulario 941	IRS		2		30			31				2	
☐ Pagos estimados de impuesto federal	IRS	15			15		15			15			
☐ Declaración de renta del negocio	IRS			16	15								
☐ EIN federal (Employer ID Number)	IRS	Una sola vez, al abrir el negocio											
☐ Verificación I-9 de cada empleado	USCIS	Dentro de 3 días de contratar											

⚠ Ojo en construcción

En Florida el **Workers' Comp** es obligatorio desde 1 solo empleado (incluye socios y oficiales no exentos). No tenerlo puede costar **\$1,000 o el doble de la prima evadida**, más orden de parar la obra.

Qué es cada cosa y cuánto cuesta atrasarte

LAS FECHAS FIJAS DE 2026

31 ENE	W-2, W-3 y formularios 1099 Entrega a empleados y contratistas, y presentación ante IRS y SSA.	Requisito para presentar tus taxes · multas por atraso
02 FEB	FUTA — Formulario 940 Impuesto federal de desempleo del año 2025. Aplica si tienes empleados.	Multas e intereses
01 FEB	OSHA 300A a la vista Publica el resumen de lesiones del año anterior del 1 feb al 30 abr. Obligatorio con 11+ empleados.	Miles de dólares por infracción
16 MAR	Renta del negocio (S-Corp / Partnership) Formularios 1120-S o 1065. Individual y LLC de un dueño: 15 de abril.	Multas e intereses sobre lo adeudado
15 ABR	Pago estimado federal (1er trimestre) También 15 jun, 15 sep y 15 ene 2027. Aplica si esperas deber más de \$1,000.	Multa por pago insuficiente
30 ABR	Nómina 941 y reemplazo RT-6 Trimestral: 30 abr, 31 jul, 2 nov y 2 feb (si el 31 cae sábado, pasa al lunes). Retenciones federales, Seguro Social y Medicare.	Hasta 15% del monto
01 MAY	Reporte Anual Corporativo (Sunbiz) Obligatorio para toda LLC o Corp registrada en Florida.	\$400 y disolución administrativa
31 AGO	Licencia CERTIFICADA + 14 horas de CE Las 14 horas deben estar completas antes de renovar: seguridad, workers' comp, negocio, leyes, código y mitigación de viento.	\$50 de recargo · inactivación · nulidad
30 SEP	Local Business Tax Receipt Licencia de negocio del condado o ciudad. Debe exhibirse en la oficina o el vehículo.	Recargos y posible cierre
20 MES	Sales Tax — todos los meses Día 20 del mes siguiente al periodo (mensual o trimestral según tu volumen). 6% estatal + recargo del condado. Si pagas por internet, inicia el pago antes de las 5 pm ET del día hábil ANTERIOR al 20.	Mínimo \$50 más recargos

CONFUSIÓN NÚMERO 1

Certificada vs. Registrada

CERTIFICADA

Trabajas en todo el estado. Vence el 31 de agosto de años pares → **31 ago 2026.**

REGISTRADA

Solo en tu condado. Necesitas tarjeta de competencia en cada condado nuevo. Vence **31 ago 2027.**

ANOTA TUS FECHAS VARIABLES

Renovación de Workers' Comp

Responsabilidad civil (GL)

Daño a propiedad

Vehículos y flota

Fianza del FRO

Permisos e inspecciones

DÓNDE SE HACE CADA TRÁMITE

myfloridalicense.com

Licencia de contratista (CILB / ECLB)

sunbiz.org

Reporte anual y datos de tu empresa

floridarevenue.com

Sales Tax y reemplazo

myfloridacfo.com

Workers' Comp y exenciones

irs.gov

Taxes federales y nómina

osha.gov

Seguridad en la obra

uscis.gov

Formularios I-9

Tu condado

Permisos, inspecciones y BTR

Nosotros nos encargamos del papeleo

Equipo real en español: contador, preparador de taxes y agente de seguros. Tú construyes; nosotros llevamos las fechas.

CREAR EMPRESA

\$350

LLC, Corp, DBA · EIN y agente \$50 c/u

CONTABILIDAD

\$80/mes

Bookkeeping · nómina W-2 desde \$120/mes

TAXES

\$200

Personal · negocio \$450 · ITIN \$350

MANTENIMIENTO

\$50

Reporte anual o formas 1099 · consultoría \$100



Ven, siéntate y habla con quien lleva tu caso
705 N Parsons Ave, Brandon, FL 33510 · con cita
previa



AGENDA TU
VIDEOLLAMADA

15 min · gratis

Precios referenciales en USD vigentes en 2026, sujetos a cambio sin previo aviso. La cotización final depende del tipo y las necesidades de tu negocio.

Reachers Services no es un despacho de abogados ni una firma de CPA; no brindamos asesoría legal, migratoria ni contable certificada. Este calendario es una revisión general para orientarte, no un dictamen fiscal: los requisitos exactos varían según tu especialidad, tipo de licencia y condado. Confirma siempre con la entidad correspondiente. · +1 (813) 848-8687 · reacherservices.com · @reacherservices